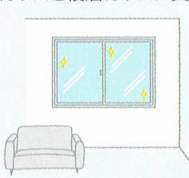
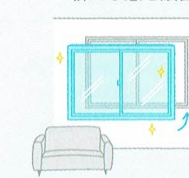
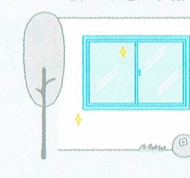
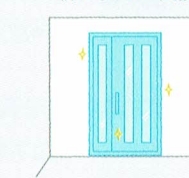


2 住宅のリフォーム工事 必須工事

対象工事内容と補助額 以下の①～③のいずれかのリフォーム工事が必須です。

① 開口部(窓・ドア)の断熱改修

ガラス交換	内窓設置	外窓交換	ドア交換
既存窓を利用して、ガラスを複層ガラスに交換	既存窓の内側に新たな窓を設置	既存窓を取り除き新たな窓に交換	既存ドアを取り除き新たなドアに交換
			
大 1.4㎡以上 8,000円/枚 中 0.8㎡以上 1.4㎡未満 6,000円/枚 小 0.1㎡以上 0.8㎡未満 2,000円/枚	大 2.8㎡以上 21,000円/箇所 中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 16,000円/箇所 小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 14,000円/箇所	大 2.8㎡以上 21,000円/箇所 中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 16,000円/箇所 小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 14,000円/箇所	大 間戸:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上 32,000円/箇所 小 間戸:1.0㎡以上 1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上 3.0㎡未満 28,000円/箇所

*ガラス交換は交換するガラス1枚あたり

② 外壁・屋根・天井 または 床の断熱改修

外壁	102,000円/戸 (51,000円/戸)
屋根・天井	36,000円/戸 (18,000円/戸)
床	61,000円/戸 (30,000円/戸)

*上の(カッコ)のポイントは、部分断熱の場合を示します

③ エコ住宅設備の設置

太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯機	24,000円/戸
掃除しやすい機能を有するもの	19,000円/台
節水型トイレ	上記以外 17,000円/台
節湯水栓	5,000円/台

リフォームの補助額上限について

●補助額は、上記の①～③のいずれかに該当するリフォーム工事を実施する場合に、対象となるリフォーム工事等に応じて①～③における補助額の合計とします。ただし、同一のリフォーム工事が①～③の複数に該当する場合、いずれか高い補助額のみを合算します。

●1申請あたりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。

世帯の属性	子育て世帯または若者夫婦世帯		その他の世帯(法人・管理組合を含む)	
	あり	なし	あり	なし
既存住宅購入の有無	既存住宅を購入※1※2し リフォームを行う場合※3	左記以外のリフォームを 行う場合※4	安心R住宅を購入※1※2し リフォームを行う場合※3	左記以外のリフォームを 行う場合
1戸あたりの 上限補助額	60万円	45万円	45万円	30万円

※1 売買契約額が100万円(税込)以上であること。 ※2 2021年11月26日(令和3年度補正予算案閣議決定日)以降に売買契約を締結したものに限る。

※3 自ら居住することを目的に購入する住宅について、売買契約締結から3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合に限る。 ※4 自ら居住する住宅でリフォーム工事を行う場合に限る。

*条件の詳細については国土交通省ホームページにてご確認ください。

代表的な他の補助金との併用について 〈リフォーム工事の場合〉

●住宅(外構含む)のリフォーム工事を対象とする国の他の補助制度との併用はできません。ただし、本事業で対象とするリフォーム工事の請負工事契約と、他の補助制度で対象とするリフォーム工事の請負工事契約が別である場合については、併用することができます。

補助制度	外構部の 木質化対策 支援事業	長期優良 住宅化 リフォーム 推進事業	住宅・建築物 安全ストック 形成事業	地域型住宅 グリーン化 事業	ネット・ゼロ・エネルギー ハウス(ZEH)化による 住宅における 低炭素化促進事業	次世代省 エネ建材 支援事業	高性能建材 による住宅の 断熱リフォーム 支援事業
併用可否	△※1	△※2	△※1	△※2	△※1	△※1	△※1

※1 請負工事契約が別である場合は併用可。 ※2 請負工事契約がかつ1期が別である場合は併用可。

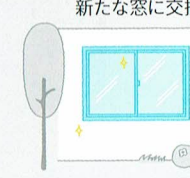
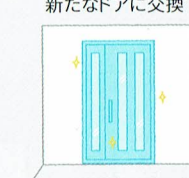
2 住宅のリフォーム工事 任意工事

対象工事内容と補助額

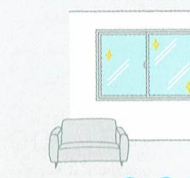
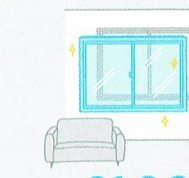
任意工事は、P.3の必須工事①～③のいずれかと合わせて実施した場合に、補助金申請の対象になります。 *一つの工事に対して重複して補助を受けることはできません。

④ 子育て対応改修

●防犯性の向上に資する開口部の改修

外窓交換	ドア交換
既存窓を取り除き新たな窓に交換	既存ドアを取り除き新たなドアに交換
	
大 2.8㎡以上 29,000円/箇所 中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 20,000円/箇所 小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 17,000円/箇所	大 間戸:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上 43,000円/箇所 小 間戸:1.0㎡以上 1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上 3.0㎡未満 31,000円/箇所

●生活騒音への配慮に資する開口部の改修

ガラス交換	内窓設置	外窓交換	ドア交換
既存窓を利用して、ガラスを複層ガラスに交換	既存窓の内側に新たな窓を設置	既存窓を取り除き新たな窓に交換	既存ドアを取り除き新たなドアに交換
			
大 1.4㎡以上 8,000円/枚 中 0.8㎡以上 1.4㎡未満 6,000円/枚 小 0.1㎡以上 0.8㎡未満 2,000円/枚	大 2.8㎡以上 21,000円/箇所 中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 16,000円/箇所 小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 14,000円/箇所	大 2.8㎡以上 21,000円/箇所 中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 16,000円/箇所 小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 14,000円/箇所	大 間戸:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上 32,000円/箇所 小 間戸:1.0㎡以上 1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上 3.0㎡未満 28,000円/箇所

*ガラス交換は交換するガラス1枚あたり

●家事負担軽減に資する住宅設備の設置

宅配ボックス	住戸専用	共用	ビルトイン食器洗機
	10,000円/戸	10,000円/ボックス※1	19,000円/戸
			掃除しやすいレンジフード
			10,000円/戸※2
			ビルトイン自動調理対応コンロ
			13,000円/戸※2
			浴室乾燥機
			20,000円/戸

●キッチンセットの交換を伴う対面化改修

キッチンセットの交換を伴う対面化改修	86,000円/戸
--------------------	-----------

⑤ 耐震改修

耐震改修	150,000円/戸
------	------------

⑥ バリアフリー改修

手すりの設置	5,000円/戸
段差解消	6,000円/戸
廊下幅等の拡張	28,000円/戸
ホームエレベーターの新設	150,000円/戸
衝撃緩和量の設置	17,000円/戸

⑦ 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置

空気清浄機能・換気機能付き エアコンの設置	19,000円/台 24,000円/台
--------------------------	------------------------

⑧ リフォーム瑕疵保険等への加入

リフォーム瑕疵保険又は大規模修繕工事瑕疵保険への加入	7,000円/契約
----------------------------	-----------